

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Исаева 28 S= 2630**

**(мекен жайы, үйдің ауданы)**

(адрес, площадь дома)

**2026 жылғы «01» 01 2026жылғы 30.04.2026ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2026года по 30.04.2026 года

**Толтырылған күні: 15 мая 2026 года**

**Сальдо входящее на 01.01.2026 = 305 747**

| <b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>                                                                                                                                                                                                                      |    |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|
| <b>По текущему счету:</b>                                                                                                                                                                                                                              |    |                          |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01_____20____ж:                                                                                                   | 1  | <i>Смотреть входящее</i> |
| <i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01_____20____г:</i>                                                                                                 |    |                          |
| <b>II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны</b>                                                                                                                                                                         | 2  | <b>380 363</b>           |
| <i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого</i>                                                                                                                                                                       |    |                          |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                       |    |                          |
| 1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)                                                                          | 3  | <b>380 363</b>           |
| <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего</i>                                                                                                                                                              |    |                          |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)                                                                                                                                                                     | 4  | 0                        |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)                                                                                                                                                                                           | 5  | 0                        |
| <i>Иные поступления (возврата кап.ремонт и другие)</i>                                                                                                                                                                                                 |    |                          |
| 4. Оплата по дежурному освещению                                                                                                                                                                                                                       | 6  | 0                        |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                          | 7  |                          |
| 5. Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                               |    |                          |
| <b>III. Әкімшілік шығыстар: жиыны</b>                                                                                                                                                                                                                  | 8  | <b>157 448</b>           |
| <i>Административные расходы: итого</i>                                                                                                                                                                                                                 |    |                          |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                       |    |                          |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы)                                                                                                                                                                                                                         | 9  | 121 506                  |
| <i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>                                                                                                                                                                                                    |    |                          |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 20 656                   |
| <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня</i>                                                      |    |                          |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер                                                                                                                                                                                                                      | 11 |                          |
| <i>Банковские услуги</i>                                                                                                                                                                                                                               |    |                          |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем                                                                                                                                                                                                             | 12 | 1 089                    |
| <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>                                                                                                                                                                                                        |    |                          |
| 5. Офісті күтіп ұстау шығыстары                                                                                                                                                                                                                        | 13 | 14 197                   |
| <i>Расходы на содержание офиса</i>                                                                                                                                                                                                                     |    |                          |
| <b>IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны</b>                                                          | 14 | <b>87 044</b>            |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>                                                                          |    |                          |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                       |    |                          |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                  | 15 |                          |
| <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>                                                                                                                                                                   |    |                          |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                       |    |                          |
| —) Жұмысшылардың жалақысы                                                                                                                                                                                                                              | 16 | 63120                    |
| <i>Заработная плата персонала</i>                                                                                                                                                                                                                      |    |                          |
| —) Кезекші жарықтандыру                                                                                                                                                                                                                                | 17 | 23924                    |
| <i>Дежурное освещение</i>                                                                                                                                                                                                                              |    |                          |
| —) Материалдардың шығысы                                                                                                                                                                                                                               | 18 | 0                        |
| <i>Расход на материалы</i>                                                                                                                                                                                                                             |    |                          |

|                                                                                                                                                                                        |    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| ІV) Мердігер келісімшарттары                                                                                                                                                           | 19 | 0         |
| Договора подряда                                                                                                                                                                       |    |           |
| ІV) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                      | 18 |           |
| Электропитание лифтов                                                                                                                                                                  |    |           |
| ІV) Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                          | 20 | 0         |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                    | 21 |           |
| Расходы на содержание земельного участка: итого                                                                                                                                        |    |           |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |           |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару                    | 22 |           |
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)                                   |    |           |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері                                                                                                                      | 22 |           |
| услуги по санитарной уборке мест общего пользования                                                                                                                                    |    |           |
| —)                                                                                                                                                                                     | 23 |           |
| —)                                                                                                                                                                                     | 24 |           |
| —)                                                                                                                                                                                     | 25 |           |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)                                                     | 26 |           |
| Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг                                                             |    |           |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар                                                                        | 27 |           |
| Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума                                                                                 |    |           |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)                                                                                                           | 28 | 0         |
| Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)                                                                                                     |    |           |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны                                  | 29 | 0         |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого                                          |    |           |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |           |
| 1. Страхование ОСРНС                                                                                                                                                                   | 30 | 0         |
| 2. Оплата госпошлины для суда                                                                                                                                                          | 31 |           |
| 3.                                                                                                                                                                                     | 32 |           |
| 4.                                                                                                                                                                                     | 33 |           |
| 5.                                                                                                                                                                                     | 34 |           |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):                                                                                                              | 35 | 244 492   |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):                                                                                                                               |    |           |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)                                                                                                                   | 36 | 441 618   |
| Остаток по текущему счету на 31.07.2025г.                                                                                                                                              |    |           |
| Жинақ есеп шоты бойынша:                                                                                                                                                               |    |           |
| По сберегательному счету:                                                                                                                                                              |    |           |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :                                                       | 37 | 67518,2   |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)                                                    |    |           |
| VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)                                      | 38 | 211439,89 |
| Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)                                                   |    |           |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 0         |
| Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                 |    |           |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |           |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                                       | 40 |           |
|                                                                                                                                                                                        |    |           |
| Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                            |    |           |
| 2 возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения                                                                                                                      | 41 |           |

|                                   |    |            |
|-----------------------------------|----|------------|
| 3                                 | 42 |            |
| 4                                 | 43 |            |
| 5                                 | 44 |            |
| Х. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 278 958,09 |
|                                   |    |            |
| Остаток по сберегательному счету  |    |            |
|                                   |    |            |

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума:  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)  
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Исаева55,S=4602,7  
(мекен жайы, үйдің ауданы)  
(адрес, площадь дома)

2026 жылғы «01» 01 2026 жылғы 30.04.2026ж. дейінгі кезең  
за период с «01»01.2026 года по 30.04.2026года  
Толтырылған күні: 15 мая 2026года

Сальдо входящее на 01.01.2026 = -8884 624,00

| Ағымдағы есеп шот бойынша:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| По текущему счету:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                   |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:                                                                                                                                                                                          | 1  | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:                                                                                                                                                                                               |    |                   |
| II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны                                                                                                                                                                                                                                                               | 2  | 1684571           |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ____): итого                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| 1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») | 3  | 459 661           |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  | 0                 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)                                                                                                                                                                                                                         | 5  | 1 224 910         |
| 4. Оплата по дежурному освещению                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6  | 0                 |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7  |                   |
| 5. Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                   |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8  | 128 640           |
| Административные расходы: итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9  | 87 083            |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                   |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде                                                                                 | 10 | 14 804            |

|                                                                                                                                                                                                             |    |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i> |    |         |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер                                                                                                                                                                           | 11 |         |
| <i>Банковские услуги</i>                                                                                                                                                                                    |    |         |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем                                                                                                                                                                  | 12 | 1 906   |
| <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>                                                                                                                                                             |    |         |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары                                                                                                                                                                             | 13 | 24 847  |
| <i>Расходы на содержание офиса</i>                                                                                                                                                                          |    |         |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны                      | 14 | 119 268 |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>                               |    |         |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                   |    |         |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                       | 15 |         |
| <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>                                                                                                                        |    |         |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                   |    |         |
| —) Жұмысшылардың жалақысы                                                                                                                                                                                   | 16 | 75 484  |
| <i>Заработная плата персонала</i>                                                                                                                                                                           |    |         |
| —) Кезекші жарықтандыру                                                                                                                                                                                     | 17 | 28 514  |
| <i>Дежурное освещение</i>                                                                                                                                                                                   |    |         |
| —) Материалдардың шығысы                                                                                                                                                                                    | 18 | 0       |
| <i>Расход на материалы</i>                                                                                                                                                                                  |    |         |
| —) Мердігер келісімшарттары                                                                                                                                                                                 | 19 | 15270   |
| <i>Договора подряда</i>                                                                                                                                                                                     |    |         |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                            | 18 | 0       |
| <i>Электропитание лифтов</i>                                                                                                                                                                                |    |         |
| —) Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                | 20 | 0       |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                         | 21 |         |
| <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>                                                                                                                                                      |    |         |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                   |    |         |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару                                         | 22 |         |
| <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>                                                 |    |         |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері                                                                                                                                           | 22 |         |
| <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>                                                                                                                                                  |    |         |
| —)                                                                                                                                                                                                          | 23 |         |
| —)                                                                                                                                                                                                          | 24 |         |
| —)                                                                                                                                                                                                          | 25 |         |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)                                                                          | 26 |         |
| <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>                                                                           |    |         |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар                                                                                             | 27 |         |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>                                                                                               |    |         |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)                                                                                                                                | 28 | 0       |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>                                                                                                                   |    |         |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны                                                       | 29 | 0       |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>                                                        |    |         |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                   |    |         |
| 1. Страхование ОСРНС                                                                                                                                                                                        | 30 | 0       |
| 2. Оплата госпошлины для суда                                                                                                                                                                               | 31 |         |
| 3.                                                                                                                                                                                                          | 32 |         |
| 4.                                                                                                                                                                                                          | 33 |         |

|                                                                                                                                                                                        |    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| 5.                                                                                                                                                                                     | 34 |            |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):                                                                                                              | 35 | 247 908    |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):                                                                                                                               |    |            |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)                                                                                                                   | 36 | -7447 961  |
| Остаток по текущему счету на 31.07.2025г.                                                                                                                                              |    |            |
| Жинақ есеп шоты бойынша:                                                                                                                                                               |    |            |
| По сберегательному счету:                                                                                                                                                              |    |            |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :                                                       | 37 | 1241448,28 |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)                                                    |    |            |
| VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)                                      | 38 | 409014,46  |
| Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)                                                   |    |            |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 0,00       |
| Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                 |    |            |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |            |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                                       | 40 |            |
|                                                                                                                                                                                        |    |            |
| Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                            |    |            |
| 2                                                                                                                                                                                      | 41 |            |
| 3                                                                                                                                                                                      | 42 |            |
| 4                                                                                                                                                                                      | 43 |            |
| 5                                                                                                                                                                                      | 44 |            |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық                                                                                                                                                      | 45 | 1650462,74 |
|                                                                                                                                                                                        |    |            |
| Остаток по сберегательному счету                                                                                                                                                       |    |            |
|                                                                                                                                                                                        |    |            |

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)  
(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)  
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)  
Исаева 92 S=2067,6  
(мекен жайы, үйдің ауданы)  
(адрес, площадь дома)

2026 жылғы «01» 01 2026 жылғы30.04.2026ж. дейінгі кезең  
за период с «01»01.2026года по 30.04.2026года

Толтырылған күні: 15 мая 2026 ж.

| Ағымдағы есеп шот бойынша:<br>По текущему счету:                                                                                                                                                                                                       |    |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:                                                                                                         | 1  | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:                                                                                                               |    |                   |
| II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны                                                                                                                                                                               | 2  | 202300            |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого                                                                                                                                                                                   |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| 1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)                                                                         | 3  | 202300            |
| Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)                                                                                                |    |                   |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)                                                                                                                                                                    | 4  | 0                 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)                                                                                                                                                                                           | 5  | 0                 |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)                                                                                                                                                                                                      |    |                   |
| 4. Оплата по дежурному освещению                                                                                                                                                                                                                       | 6  | 0                 |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                          | 7  |                   |
| 5. Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                               |    |                   |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                                                                         | 8  | 57 786            |
| Административные расходы: итого                                                                                                                                                                                                                        |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы)                                                                                                                                                                                                                         | 9  | 39 119            |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата)                                                                                                                                                                                                           |    |                   |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 6 650             |
| Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года                                                   |    |                   |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер                                                                                                                                                                                                                      | 11 |                   |
| Банковские услуги                                                                                                                                                                                                                                      |    |                   |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем                                                                                                                                                                                                             | 12 | 856               |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                                                                                               |    |                   |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары                                                                                                                                                                                                                        | 13 | 11 161            |
| Расходы на содержание офиса                                                                                                                                                                                                                            |    |                   |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны                                                                 | 14 | 609 475           |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                                                                                 |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                  | 15 |                   |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого                                                                                                                                                                          |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| —) Жұмысшылардың жалақысы                                                                                                                                                                                                                              | 16 | 33 909            |
| Заработная плата персонала                                                                                                                                                                                                                             |    |                   |
| —) Кезекші жарықтандыру                                                                                                                                                                                                                                | 17 | 22 566            |
| Дежурное освещение                                                                                                                                                                                                                                     |    |                   |
| —) Материалдардың шығысы                                                                                                                                                                                                                               | 18 | 0                 |
| Расход на материалы                                                                                                                                                                                                                                    |    |                   |
| —) Мердігер келісімшарттары                                                                                                                                                                                                                            | 19 | 553 000           |
| Договора подряда                                                                                                                                                                                                                                       |    |                   |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                       | 18 | 0                 |
| Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                                  |    |                   |
| —) Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                           | 20 | 0                 |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                                                    | 21 |                   |



|                                                                                                                                                                                        |    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| Расходы на содержание земельного участка: итого                                                                                                                                        |    |            |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |            |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару                    | 22 |            |
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)                                   |    |            |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері                                                                                                                      | 22 |            |
| услуги по санитарной уборке мест общего пользования                                                                                                                                    |    |            |
| —)                                                                                                                                                                                     | 23 |            |
| —)                                                                                                                                                                                     | 24 |            |
| —)                                                                                                                                                                                     | 25 |            |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)                                                     | 26 |            |
| Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг                                                             |    |            |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар                                                                        | 27 |            |
| Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума                                                                                 |    |            |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)                                                                                                           | 28 | 0          |
| Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)                                                                                                     |    |            |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны                                  | 29 | 0          |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого                                          |    |            |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |            |
| 1. Страхование ОСРНС                                                                                                                                                                   | 30 | 0          |
| 2. Оплата госпошлины для суда                                                                                                                                                          | 31 |            |
| 3.                                                                                                                                                                                     | 32 |            |
| 4.                                                                                                                                                                                     | 33 |            |
| 5.                                                                                                                                                                                     | 34 |            |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):                                                                                                              | 35 | 667 261    |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):                                                                                                                               |    |            |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)                                                                                                                   | 36 | 357 703    |
| Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.                                                                                                                                             |    |            |
| Жинақ есеп шоты бойынша:                                                                                                                                                               |    |            |
| По сберегательному счету:                                                                                                                                                              |    |            |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :                                                       | 37 | 90 585,38  |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)                                                    |    |            |
| VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)                                      | 38 | 168 488,79 |
| Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)                                                   |    |            |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 0          |
| Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                 |    |            |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |            |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                                       | 40 |            |
| Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                            |    |            |
| 2.перевод собственных средств на общий счет за кап.ремонт ГВС,ХВС и рециркуляции                                                                                                       |    | 0          |
| 3                                                                                                                                                                                      | 42 |            |
| 4                                                                                                                                                                                      | 43 |            |
| 5                                                                                                                                                                                      | 44 |            |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық                                                                                                                                                      | 45 | 259 074,17 |
| Остаток по сберегательному счету                                                                                                                                                       |    |            |

Бухгалтер: \_\_\_\_\_

*М.П.* (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

*(подпись, Ф.И.О)*

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_

*Руководитель органа управления*

*объектом кондоминиума:*